

项目采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	中洲镇水下村人居环境整治提升和农房风貌提升工程项目（设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县中洲镇人民政府 地址：怀集县中洲镇人民政府 联系电话：18026156388 联系人：袁培焯
3	中介服务名称	中洲镇水下村人居环境整治提升和农房风貌提升工程项目（设计服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次采购服务的公司需取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质要求为工程设计资质乙级或以上，并已进驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 根据中洲镇水下村人居环境整治提升和农房风貌提升工程项目 进行设计服务

		2.工程项目地址：怀集县中洲镇水下村
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：根据项目进度与合同约定时间确定。 2.提供服务的地点：怀集县中洲镇水下村
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期根据双方合同约定时间确认，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：满足国家标准、行业标准和其他标准等。
10	结算方式	1.一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况

		向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。