



采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省汕尾中波转播台围墙基础地桩保护工程方案设计与预算编制
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省汕尾中波转播台 地址：广东省汕尾市海丰县附城镇新南蚝壳头塭汕尾中波台场区 联系电话：13560550303 联系人：周嘉镇
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备建设工程设计、工程造价咨询等对应服务资质，完成备案登记； 2. 近3年具有地基加固、围墙修缮、构筑物保护类似工程业绩，无重大违法违规记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：项目名称：汕尾中波台围墙基础地桩保护工程；建设地点：广东省汕尾市海丰县汕尾中波转播台场区；工程性质：既有构筑物地基加固与结构修缮工程；建设规模：东、西面围墙软基加固471.9m，北面围墙改造30.4m，配套硬土回填及检修小道建设；工程目标：消除软土沉降及侧滑隐患，保障1、2号天线塔拉锚点安全，延长围墙使用寿命；总投资：50万元。 2. 服务内容：开展实地勘察、现状测量、病害普查、编制设计方案及项目概算和施工图。 3. 设计方案、施工图等需要符合国家法律法规、行业规范要求。
6	合同履行地点	1. 提供服务地点：在中介机构办公场所提供服务。



	和方式	2. 提供服务的方式：按合同约定，出具设计方案、施工图及项目概算等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（报价区间 8000.00 元-9900.00 元）。
8	服务时间	选中后 5 个工作日内签订合同，自合同签订之日起 7 个工作日内出报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的按业主要求进行整改。
10	结算方式	服务全部完成并验收合格后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。