



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	四会市公路事务中心“肇庆大型产业集聚区（大沙起步区）基础设施配套建设项目富隆大道社会稳定风险评估报告服务”采购需求书
2	项目业主情况	名称：四会市公路事务中心 地址：四会市建设路 123-125 号 电话：0758-3389189 联系人：潘先生
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构 的资质要求	编制单位资质：在“全国投资项目在线审批 监管平台”的工程咨询单位登记备案。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 按照国家和地方现行相关法律、法规、政策

		及相关标准、规范规程的要求，编制《肇庆大型产业集聚区(大沙起步区)基础设施配套建设项目富隆大道-社会稳定风险评估报告服务》
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：肇庆四会市。 2. 提供服务的方式：以双方合同约定为主。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，150000元(最高金额)至140000元(最低金额)。 3. 计价标准：参照中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报中咨协政【2015】46号。
8	服务时间	以双方合同约定为主
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 解决争议方式具体于合同中予以明确。
13	备注	具体于合同中予以明确。