

新港镇安源社区公园及周边配套项目（可行性研究报告编制）采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县新港镇人民政府 新港镇安源社区公园及周边配套项目（可行性研究报告编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东源县新港镇人民政府 地址：河源市东源县新港镇港中路1号 联系电话：0762-8780281 联系人：赖先生
3	中介服务名称	可行性研究报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备有效的工程咨询单位资信证书。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	<p>1. 项目基本情况</p> <p>项目名称：新港镇安源社区公园及周边配套项目。 建设地点：东源县新港镇安源社区。 建设性质：新建。 项目类别：市政公用工程（社区公园、景观配套、环境提升）。 建设规模：总用地面积约 4700 m²，建设内容包括社区公园、健身广场、休闲长廊、校门口环境整治、边坡绿化、亮化工程等。 投资规模：总投资约 300 万元。 资金来源：上级补助 + 自筹。 采购方式：方案择优选取。</p> <p>2. 服务内容与要求</p> <p>中介机构需完成可行性研究报告编制并达到审批通过标准，包括但不限于：</p> <p>①项目概况、建设背景、必要性分析； ②需求分析、建设内容与规模、建设方案； ③投资估算、资金筹措、经济社会效益分析； ④项目风险分析、节能、环保、消防、安全等专篇。</p> <p>3. 按最新调整方案编制：</p> <p>①取消所有光伏设施、光伏长廊； ②休闲长廊改为陶土瓦顶； ③公园景观均为普通景观设施； ④总投资控制在约 300 万元。</p> <p>4. 报告格式、深度符合《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023 年版）》。</p>



		<p>5. 配合评审、修改、完善直至通过审核。</p> <p>6. 提供电子版 (Word+PDF) + 纸质版 4 份。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>合同履行地点：业主指定地点。</p> <p>方式：</p> <p>1. 乙方应按合同约定的服务内容、标准和周期，独立完成本项目可行性研究报告编制工作，不得转包或分包。</p> <p>2. 乙方应按约定向甲方提交工作成果，并配合完成评审、报批及修改工作，直至成果通过审核。</p> <p>3. 甲方应按约定提供相关基础资料，配合乙方开展现场踏勘、调研等工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>报价方式：下浮率。</p> <p>计价依据：参照国家及广东省相关收费标准自主报价，</p> <p>报价包含：编制费、评审费、修改费、差旅费、税费等全部费用。</p>
8	服务时间	自合同生效之日起 10 个工作日内 完成初稿，根据审核意见 3 个工作日内完成修改并提交最终版。
9	验收	<p>1. 报告内容真实、数据准确、方案可行、符合最新项目调整要求。</p> <p>2. 符合政府投资项目审批要求，顺利通过主管部门审核，</p> <p>3. 提交完整电子版 + 纸质版成果文件，</p>
10	结算方式	成果文件通过审核后，一次性支付合同总价，
11	违约责任	<p>1. 中介机构逾期交付成果，每逾期 1 天扣合同金额的 1%。</p> <p>2. 成果质量不达标且无法整改到位的，业主有权解除合同并拒付费用。</p> <p>3. 因中介机构原因造成项目损失的，依法承担赔偿责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 履行合同发生争议，双方协商解决。</p> <p>2. 协商不成的，提交项目所在地人民法院诉讼解决。</p>
13	备注	<p>1. 中选后 3 个工作日内签订合同。</p> <p>2. 中介机构须对项目资料保密，</p> <p>3. 未尽事宜由双方协商补充，</p>

