

中庭国际设计有限公司

汕尾市陆丰市城镇建设用地规模落实使用 方案（碣石镇曾厝寮村和角清村储备土地） 编制技术服务 预算审核报告

汕尾市陆丰市城镇建设用地规模落实使用方案（碣石镇曾厝寮村和角清村储备土地）编制技术服务预算，经我公司对该工程有关资料进行复核、审查，现已完成，情况如下：

一、工程概况：

1、工程名称：汕尾市陆丰市城镇建设用地规模落实使用方案（碣石镇曾厝寮村和角清村储备土地）编制技术服务。

2、建设单位：陆丰市自然资源局。

二、审核依据：

依据中国工程咨询协会中咨协政[2015]46号《中国工程咨询协会关于工程咨询服务（境内）人工成本要素信息调查情况的通报》相关收费标准计算。

三、送审预算造价：191073.20 元。

四、收费规定允许最高价：191073.20 元。

五、建议预算金额：152858.56 元（按规范要求收费下浮 20%）。

六、计算公式：

汕尾市陆丰市城镇建设用地规模落实使用方案（碣石镇曾厝寮村和角清村储备土地）编制技术服务费：191073.20 元（详见附表）；

考虑该工程工作的难度及市场行情，建议下降 20%：

$191073.20 \text{ 元} \times 80\% = 152858.56 \text{ 元}$ 。

七、说明：

由于汕尾市陆丰市城镇建设用地规模落实使用方案（碣石镇曾厝寮村和角清村储备土地）编制技术服务费可采用市场调节价，因此，业主单位可根据工程实际，定出低于 191073.20 元的任何价格做为服务费。

审核：



2025 年 11 月 21 日



汕尾市陆丰市城镇建设用地规模落实使用方案（碣石镇曾厝寮村和角清村储备土地）编制技术服务费

序号	工作内容	费用名称	工日	数量(人)	单价(元)	金额(元)	备注
一	开展调查工作						
1	外业调查、资料收集、相关数据收集分析	初级工程师	2	4	1070	8560	人工费参照中国工程咨询协会中咨协政[2015]46号《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》
		中级工程师	2	4	1470	11760	
2		初级工程师	3	2	1070	6420	
二	编制方案						
1	涉及相关规划衔接分析	中级工程师	2	5	1470	14700	人工费参照中国工程咨询协会中咨协政[2015]46号《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》
2		初级工程师	2	5	1070	10700	
		中级工程师	2	5	1470	14700	
三	数据库相关工作						
1	创建规划数据库	高级工程师	3	5	1990	29850	人工费参照中国工程咨询协会中咨协政[2015]46号《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》
2		高级工程师	2	5	1990	19900	
四	协助审查工作						
1	上报县区自然资源局审批	中级工程师	2	4	1470	11760	人工费参照中国工程咨询协会中咨协政[2015]46号《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》
2		中级工程师	4	3	1470	17640	
3	上报省自然资源厅备案	初级工程师	10	3	1070	32100	人工费参照中国工程咨询协会中咨协政[2015]46号《中国工程咨询协会关于工程咨询服务(境内)人工成本要素信息调查情况的通报》
五	成果报告印制费	纸质文本、图件等成果的打印费、邮寄费				2500	
六	直接费用合计					180590	一至五项之和
七	税额				6%	10483.2	增值税
八	总计					191073.2	六、七项之和