

广东省云浮林场关于公开选取广东省
云浮林场六榕-大旺-长坑仔-韭菜坑-双
巷-黄泥坑-菊花碑管护点改造修缮

项目监理服务单位

采
购
需
求
书

二〇二六年四月

一、采购内容及需求

1、采购单位：广东省云浮林场

2、采购项目内容：广东省云浮林场六榕-大旺-长坑仔-韭菜坑-双巷-黄泥坑-菊花碑管护点改造修缮项目监理。

3、所需服务：对广东省云浮林场六榕-大旺-长坑仔-韭菜坑-双巷-黄泥坑-菊花碑管护点改造修缮项目施工进行监理。

4、服务事项要求

(1) 委派监理人员到施工现场负责项目施工进度及质量的监督管理。

(2) 协助采购方组织项目验收，项目完成验收后向采购方提交进度监理报告及竣工验收报告。

(3) 协助督促施工单位做好安全生产、森林防火等工作。

5、监理项目规模及投资金额

(1) 项目规模：六榕、长坑仔、韭菜坑、黄泥坑、菊花碑等管护点进行修缮改造和周边环境的整治；大旺、长坑仔管护点建设宽带网络，保障通信畅通；长坑仔管护点建设供电线路，保障日常用电；双巷管护点购置办公家具、设施设备及周边环境整治等。

(2) 项目总投资 150 万元，直接投资 98.36 万。

(3) 服务期限说明：视项目建设要求，具体按照项目合同双方约定。

(4) 服务机构资质(资格)要求：

①已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

②报名单位必须取得房屋建筑工程监理、市政公用工程监理乙级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的机构。

(5) 监理服务金额说明：监理服务费用计算参照《广东省营造林工程定额与造价》和采购方项目作业设计，并结合市场情况，最高不超过3万元（监理费包含服务方在监理过程中发生的一切费用），允许下浮范围为0.0%至25.0%下浮率，实际结算费用为工程结算金额 \times 2.5% \times 下浮率。

(6) 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

二、验收事项

1、验收内容：服务方提供完整的《进度监理报告》和《竣工验收报告》等成果材料。

2、验收方法：由采购方审核监理报告，合格后签名确认。

三、付款方式

项目款项(为财政专项资金)以银行转账方式支付，具体付款方式为：

1、签订合同后，采购方10个工作日内根据等额合法有效发票向服务方支付合同约定监理费的30%；视项目进度要求，采购方首次收到服务方提交的项目进度监理（验收）报告并审核确认后10个工作日内根据等额合法有效发票向服务方支付合同约定监理费的40%；项目全部完成后，采购方审核项目竣工验收报告确认后根据等额合法有效发票10个工作日内向服务方支付合同余下款项。

2、本项目的监理服务款结算实行合同总价包干。

四、其他要求

1、服务方在收到中选通知 5 个工作日内与采购方签订监理合同，逾期未签合同的将视为自动放弃，期间产生一切费用损失由服务方自行负责。

2、服务方必须按照广东省云浮林场六榕-大旺-长坑仔-韭菜坑-双巷-黄泥坑-菊花碑管护点改造修缮项目作业设计、项目施工合同和采购方有关要求做好监理工作，对项目施工相关资料进行收集、汇总、整理。

3、服务方在进行监理作业时，应高度重视安全生产、森林防火和林区治安工作。做好人员登记等措施；做好安全防护，严禁违章作业；做好防火、用电用气安全，严禁携带火种进山作业；遵守乡规民约，不得损毁他人农作物和其他财物等；服务方需按规定自行为其工作人员购买劳动保险，在作业过程中发生的工伤事故和经济损失全部由服务方负责。

4、服务方未经采购方同意中途退场，采购方将不予验收及支付已实际完成的相关款项。

广东省云浮林场

2026 年 6 月 22 日