

东莞市工人文化宫综合楼、服务楼卫生间改造项目 造价咨询用户需求书

一、项目概况

东莞市工人文化宫综合楼、服务楼各楼层卫生间存在墙面瓷砖老化、地面防水失效、卫浴设施老旧损坏，水路电路布局不合理，整体空间利用率低、通风效果不佳等问题，现需进行全面翻新改造。

二、服务内容

跟据东莞市工人文化宫综合楼、服务楼各楼层卫生间改造项目的前期设计图纸确定项目总造价上限，细化各分部分项工程费用。包括但不限于（编制/审核项目设计概算，明确项目总造价控制目标，编制/审核施工图预算，细化各分部分项工程费用等）。

三、其他要求

1. 承接商须有独立团队，有相关工程造价资质，按甲方要求制定详细的项目推进计划，负责编制/审核项目设计概算，明确项目总造价控制目标，编制/审核施工图预算，细化各分部分项工程费用等工作。

2. 团队有固定的项目负责人和联系人，负责项目造价咨询工作，保证项目的顺利推进。

3. 承接商在服务过程中，必须在采购人的指导下，不断完善方案以符合项目目标，并且需充分考虑整个场馆外观效果、场馆硬件条件等方面。

四、报价要求

本项目以人民币为结算单位，实行合同总价包干方式，承接商须对采购范围的全部内容进行报价。报价包括耗材、辅材、人工、技术交通等服务费及所有直接、间接费，有关文件规定的利润、利息、税金等所有费用。

五、服务期

服务期：合同签订之日起至服务完成且书面确应。

六、付款方式

经采购人书面确应后，承接商向采购人开具等额有效的发票进行一次付款。

注：★如因不可抗力原因，导致项目无法正常进行，扣除该项目已使用的费用后，其余费用承接商须无条件退还采购人，由此造成的损失由承接商自行承担。

东莞市工人文化宫

2026年4月10日

