

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	四会市龙江流域（清源河）水质提升工程可行性研究报告服务采购需求书
2	项目业主情况	四会市江谷镇人民政府、地址：四会市江谷镇石岗庙 3 号；联系电话：0758-3552208；联系人：钟文斌。
3	中介服务名称	工程咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选中介服务机构必须取得国家行政主管部门核发的工程咨询（生态建设和环境工程）资格证书，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 与施工单位和建筑材料供应单位无隶属关系或其他利害关系的单位。
5	服务内容和服	1. 编制四会市龙江流域（清源河）水质提升

	务要求	<p>工程可行性研究报告。</p> <p>2. 工程地点位于江谷镇黎寨村委会龙江流域（清源河）汇流河段北侧鱼塘用地，涉及面积约 10000 平方米。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日（如因项目延迟完成，则服务期顺延至实际验收之日），自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 提供服务的地点：江谷镇。</p> <p>3. 合同履约方式：在合同约定期限内完成可行性研究报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：计算标准参考国家计委关于发布《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》〔1999〕1283 号；最终费用以财政局审定金额为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p>

		<p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——中介机构完成项目服务，且项目验收合格后十个工作日内，由项目业主向市财政局办理财政支付申请手续，项目业主向市财政局提出支付申请手续后即视为已经按期支付项目资金。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>