

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广州市番禺区水务局 2026 年番禺备用水源及配套供水水网设施改造一体化工程项目收益和融资自求平衡评价服务项目采购需求书
2	项目业主情况	地址：广东省广州市番禺区景观大道南 9 号、 联系电话：34818428、联系人：蒋兆棋。
3	中介服务名称	2026 年番禺备用水源及配套供水水网设施改造一体化工程项目收益和融资自求平衡评价服务。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质有备案。 2. 熟悉地方政府债券相关法律知识，能提供相关政策解读及咨询并熟悉债券融资和应付本息、项目收入和费用支出及融资项目运

		营测算期自求平衡评估分析数据。
5	服务内容和服 务要求	1. 辅导。协助整理与上述 1 个项目相关的债券融资和应付本息、项目收入和费用支出及融资项目运营测算期自求平衡评估分析数据。 2. 报告出具。1. 签订合同后 10 天内出具上述项目的收益和融资自求平衡评价报告（初稿），并在项目拟进行发行前公告的情况下（或接到甲方指示后 3 天内），针对需要公告的项目出具正式报告；2. 出具项目专项债券项目实施方案、募投报告、以及项目信息表。 3. 协助服务上述项目其他申报材料。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：2026 年 3 月 30 日至 2027 年 3 月 29 日（具体以合同为准）。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 年（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	出具项目专项债券项目实施方案、募投报

		告、以及项目信息表。
10	结算方式	在乙方出出具项目专项债券项目实施方案、募投报告、以及项目信息表后，乙方可向甲方提供等额、合法、有效的发票进行请款，甲方应在收到发票之日起 15 日内向乙方支付服务费用。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---