

项目业主采购需求书



	类别	
1	名称	中共汕头市潮南区委党校基础设施建设项目(二期)建筑消防设施检测采购需求
2	项目业主情况	项目业主名称：中共汕头市潮南区委党校 地址：汕头市潮南区红场镇苏林社区猪地洋 联系电话：0754-89376388 联系人：王先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 基本资格要求： (1) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人； (2) 已入驻广东省网上中介服务超市； (3) 信用良好，近两年无不良信用记录； 2. 专业能力要求：具备消防设施维护保养检测能力，持中级证书，需承诺服务； 3. 人员要求：拟派项目负责人及专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求； 4. 需要回避的机构：无需要回避的机构或情况
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：中共汕头市潮南区委党校基础设施建设项目主要有教学综合楼1栋和

		<p>食堂综合楼 1 栋，建筑面积分别为：13630.43m²、1827m²。</p> <p>2. 服务内容：消防设施设备检测内容包含消防水源、消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排和排烟设施、防火门、防火窗和防火卷帘、消防供配电、消防应急照明和疏散指示系统、建筑灭火器等系统的消防设施点检及联动测试。严格按照消防救援机构对消防设施设备和控制系统检查验收的标准进行检测。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 履行地点：中共汕头市潮南区委党校</p> <p>2. 履行方式：现场上门测试，完成出具正式盖章检测报告；含现场服务+成果交付，全过程包工包料、含人工、设备、交通、报告编制及签章，按约定节点现场实施并提交纸质+电子版成果文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：总价包干</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写。</p>
8	服务时间	具体服务期限由双方签订合同时共同协商确定。
9	验收	1. 验收程序：检测工作完成后，由项目业主

		<p>组织对检测机构提交的全部检测报告确认验收。</p> <p>2. 验收标准：检测报告格式、内容、签章等符合相关规范要求；检测数据真实有效，提交的成果文件完整、成系统。</p> <p>3. 验收不合格的处理：如检测报告存在错误、遗漏或不符合规范，检测机构需无偿重新检测或修正报告。如因检测机构原因导致检测数据失实，给项目造成损失的，检测机构应承担相应赔偿责任。</p>
10	结算方式	<p>服务验收合格后，项目业主向成交检测机构一次性支付合同总费用。按集中支付的有关规定办理，项目业主不对财政的付款时间作具体承诺，成交检测机构不得以支付时间问题作为违约的依据并要求项目业主承担违约责任。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过所在地的人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

