

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市陆河县全域土地综合整治项目（一期）冷链物流中心（肉食品加工园）地基基础检测服务

服务类型：工程检测服务

项目业主：陆河县开泰开发投资有限公司（盖章）

2025 年 10 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具备具备建设工程质量检测机构证书，并已入驻广东省中介超市的独立企业。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市陆河县全域土地综合整治项目（一期）冷链物流中心（肉食品加工园）地基基础检测服务

2、项目业主：陆河县开泰开发投资有限公司

3、项目地点：陆河县潮惠高速陆河东出口旁

4、项目概况：冷链物流中心(肉食品加工园)总用地面积约 57.4 亩，规划建筑面积约 23175.43 m²，生猪屠宰生产线、肉牛屠宰生产线、办公配套服务设施、检验检测中心、材料库、存储库、污水处理间、公厕、急宰、无害化车间、隔离间、粪便收集间以及相关配套服务设施，配套信息处理工程、消防系统工程、道路广场工程、绿化工程、路灯工程、厂区内雨水工程砼管工程、区域内污水工程、场内土方工程、通信工程、天然气供给工程供电工程、分布式光伏工程、公共停车场等。

服务范围：地基基础检测。

5、资金来源：企业自筹

6、服务金额：暂定价 400000 元整（人民币（大写）肆拾万元整），最终结算以招标人委托的有权审核单位核定的金额为准。

7、服务金额说明：本次服务金额依据收费标准《广东省房屋建

筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价（第一批）》【粤建检协（2015）8号】的标准计算取费。

8、选取方式：直接选取。

三、服务内容

根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程及项目业主要求，对汕尾市陆河县全域土地综合整治项目（一期）冷链物流中心（肉食品加工园）地基基础进行检测工作，并提交相应的检测报告。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，项目服务期为至检测任务完成。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人1名，2名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）工程检测工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

五、付款方式

按签订的合同执行。

