

项目业主采购需求书

	类别	明细
1	名称	石坝镇农贸市场内部地面改造工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：博罗县石坝镇人民政府 地址：惠州市博罗县石坝镇政府大道1号 联系方式：0752-6160019 联系人：张寿华
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2.需要回避机构：无。3.报名参选机构须满足广东省网上中介服务超市工程造价入驻审核；并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	<ol style="list-style-type: none">1.项目基本情况：本工程位于石坝镇农贸市场内，主要建设内容为：拟改造农贸市场内现有地面1699.34m²，更换现有不锈钢盖板876.85m。本工程估算总投资为55.3万元，其中建安工程投资为52.8万元。2.服务要求：为该项目提供预算编制服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策



		及相关标准、规范规程的要求，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1.提供服务的时间：合同签订后 20 天内提供预算成果。 2.提供服务的地点：博罗县石坝镇。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：根据粤价函[2011]742 号文：《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》规定计算，服务金额 1999 元至 2000 元。
8	服务时间	签订合同后，根据选取人提供的资料，合同签订后 20 天内提供预算成果，并提交纸质版成果。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：业主单位验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。
10	结算方式	以双方合同约定为主。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

