

规划设计合同

项目名称: 江门台山市台城街道金星社区未来社区建设
项目方案咨询

项目地点: 台山市

合同编号: _____

设计证书等
级: _____

设计证书号: _____

委托人: 台山市住房和城乡建设局

设计人: _____

签订日期: 2026年 月 日

委托人（以下简称甲方） _____

设计人（以下简称乙方）： _____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规、规范，经双方协商一致，签署本合同，以兹共同遵守。

第1条 项目概述

1.1 项目名称：江门台山市台城街道金星社区未来社区建设项目方案咨询

1.2 项目地点：广东省江门台山市

1.3 项目范围：台山市台城街道金星社区及其周边辐射连片区域，总面积约 330 公顷。

第2条 甲方职责

2.1 负责提供以下资料，并对所提供的资料负责：

2.1.1 上层次规划及相关规划。

2.1.2 其他相关资料

2.2 如有需要负责组织项目设计成果的评审会议，出具书面评审意见。

2.3 按照本合同的规定，按期如数向乙方支付规划设计费。

2.4 如有需要甲方应就本项目与地方职能部门进行必要的协调工作。

2.5 甲方应配合乙方的工作进程，在尊重乙方工作的前提下及时提出有关技术要求和修改意见。

2.6 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付规划成果时，须征得乙方同意，不得严重背离合理设计周期，且甲方应支付赶工费。

2.7 对乙方的设计回访工作给予支持，提供方便。

2.8 甲方应保护乙方设计的所有文件资料、数据、计算机软件和专利技术，未经

乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料 and 文件不得擅自修改、转让或用于本合同范围外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任。

第 3 条 乙方职责

3.1 根据甲方提供的有关资料、规划设计要求和规划管理部门设计要点，并依照现行的国家和地方有关法律、法规以及相关规范的技术要求，按双方拟定的工期进度，按时、保质、保量完成本合同要求的工作内容。

3.2 乙方对本项目成果出现的遗漏或错误负责修改或补充。

3.3 乙方指定项目负责人，全面组织和协调本项目规划设计各项事宜。

3.4 乙方负责保管归档本项目全部规划底图及原始规划文件。

3.5 乙方交付本项目成果后，按规定参加有关技术审查，并根据审查结论负责对不超出本合同约定委托范围的内容做必要调整补充。

3.6 负责向甲方对本规划设计项目范围内的相关技术交底。

第 4 条 规划设计内容及成果

4.1 实施方案编制内容

4.1.1 实施方案工作内容

(1) 背景与总则

包括打造未来社区发展背景，现有规划情况，规划总则。

(2) 现状分析评估

包括现状社区基本特征，现状人口分析，现状公共服务设施评估，社区特色分析，可更新存量空间资源摸查等内容。

(3) 目标与策略

包括未来社区规划目标及规划策略。

(4) 未来社区社区范围划定

结合社区现状范围，基于 15 分钟生活圈覆盖，综合考虑人口规模、滨水及公共空间、道路、设施、控规单元范围划定，划定详细的未来社区范围。

(5) 未来社区八大场景空间布局规划

围绕未来社区“八大场景”基本框架，以 15 分钟生活圈活动交往与生活服务需求为重点，进行系统性未来场景设计，明确八大场景各项内容与规模，绘制八大场景空间布局图。

(6) 重点实施项目提升方案

1) 围绕社区创建目标，结合拟提升的基础项及特色项项目，提出未来社区建设重点实施项目，明确提升改造项目的具体措施及方案，针对重点实施项目，提出改造前后对比效果图等内容。

2) 社区文化标识系统

提供一套体系性的未来社区 IP 方案以及视导系统设计，串联社区住宅、公共服务设施及公共空间等。

(7) 实施项目库及投资估算

提出项目建设进度安排及计划，明确实施项目库内容，明确投资估算及资金筹措方案。

4.1.2 实施方案工作成果:

实施方案编制内容包括说明书和图集，规格为 A4 (297mm × 210mm) 或 A3 (297mm × 420mm)，提交不多于六套纸质成果及一套电子成果。

4.2 实施过程咨询服务

跟进项目实施，提供技术咨询指导工作，确保高质量完成未来社区的建设实施。按需开展总结试点工作情况，协助完成实施方案的省、市级总结报告等工作。

第 5 条 工期安排

5.1 项目工期安排

5.1.1 实施方案初步成果阶段：约两个月时间。项目设计工作启动后一个月汇报初步方案，收到甲方书面反馈意见后一个月完成初步成果。

5.1.2 实施方案中期成果阶段：根据甲方对初步成果的意见修改完善，一个月内完成中期成果。

5.1.3 实施方案最终成果阶段：组织专家评审会，根据专家意见修改完善，一个月内完成最终成果。

5.2 上述工期不含甲方及相关主管部门审查、审议和审批的时间。

5.3 如甲方未及时提供所需资料，或未及时反馈意见，或未能按合同规定支付设计费给乙方时，工期应顺延。

第6条 技术要求和设计质量

6.1 本项目规划设计必须符合国家、省、市及地方的现行法律法规、规划行业设计规范、技术规定、条例、标准等要求。

6.2 本项目规划成果应满足甲方提供的项目委托书中经双方认可的技术要求。

第7条 成果认定

7.1 乙方按本合同规定完成各阶段规划成果及相关文件，应以甲方书面认可的成果作为该阶段规划成果交付。

7.2 乙方交付各阶段规划成果后，甲方应在5个工作日内向乙方提出对该阶段规划成果的书面反馈意见或书面确认函；逾期将视为甲方同意该阶段规划成果。

第8条 费用及支付方式

8.1 费用

8.1.1 经过双方友好协商，本项目费用为人民币 陆拾万 元整（¥600,000.00 元）（含税价），税率为6%。

8.1.2 本次费用包含本项目三个阶段费用，四个阶段包括合同签订、实施方案初步成

果、最终成果。

8.2 支付方式

8.2.1 合同签订后十天内，甲方应向乙方支付总费用的 30%作为预付款，即为人民币壹拾捌万元整（¥ 180,000 元）。

8.2.2 乙方向甲方提交实施方案初步成果之日起十天内，甲方应向乙方支付总费用的 30%，即为人民币壹拾捌万元整（¥ 180,000 元）。

8.2.3 乙方向甲方提交中期成果之日起十天内，甲方应向乙方支付总费用的 30%，即为人民币 壹拾捌万 元整（¥ 180,000 元）。

8.2.4 乙方向甲方提交最终成果之日起十天内，甲方应向乙方支付总费用的 10%，即为人民币 陆万 元整（¥ 60,000 元）。

8.3 每次付款前乙方需提供税点为 6%的等额增值税专用发票，否则甲方有权顺延支付款项，相关责任由乙方承担。

8.4 上述费用不包含制作模型、多媒体、动画等费用。

8.5 甲乙双方约定，在乙方提供每一阶段的工作成果之日起 5 天内，甲方给予乙方书面的成果确认，如果甲方逾期既不予以确认，也不提出书面异议，则视同甲方已经书面确认该阶段成果。

第 9 条 违约责任

9.1 甲方应按本合同第 8 条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期一天，应承担相应应支付金额 2‰的违约金。

9.2 由于甲方变更设计、提供的资料不准确、未按期提供设计必须的资料或工作条件而造成设计工作的返工、窝工或修改设计，甲方应按乙方实际消耗的工作量支付费用。

9.3 因甲方责任造成规划设计工作的重大返工或重作设计，应另行增加设计费用。

9.4 在合同履行期间，甲方要求终止或解除本合同，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金。已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行工作量，不足一半的，按该阶段设计费的一半支付，超过一半的，按该阶段设计费全部支付。

9.5 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计文件交付时间，每延误一天应减收该项目设计费的2‰。

9.6 若甲方要求乙方提供超过本合同规定的图纸和文件份数，或需增加新规划设计内容，例如需要增加一个方案，甲方应向乙方增加支付费用，具体数额由甲、乙双方另行商定。

9.7 合同生效后，乙方要求停止或解除合同，乙方应双倍返还甲方已付的定金。

9.8 因乙方责任造成工作重大返工或重作的，乙方不得另行收费。

9.9 在本合同履行期间，由于不可抗力因素（如战争、地震、洪水等）致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决，均不追究另一方责任。

9.10 如果本合同因非乙方原因在执行中途被终止，乙方将不对终止时的阶段性成果的准确性及可行性负责。

9.11 本规划署名权归乙方所有，其他版权与甲方共有。

第10条 附则

10.1 如欲提前终止合同，任何一方均需以书面提出，经双方协商同意，方可终止。

10.2 如甲方需要提前完成规划设计工作，甲方需另付赶工费，具体数额由甲、乙双方另行商定。

10.3 本合同未尽事宜，均按《中华人民共和国民法典》规定执行，双方也可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

10.4 本规划设计合同在履行过程中发生纠纷，甲、乙双方应及时协商解决；协商不成时，按下列第（二）种方式解决：

(一) 提交 项目所在地 仲裁委员会仲裁。

(二) 依法向江门市人民法院起诉。

10.5 本合同在甲、乙双方签署后即生效，甲、乙双方履行完本合同的职责后，本合同即自行终止。

10.6 本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。

(本页以下无正文)

甲方：台山市住房和城乡建设局

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

联系人：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

签字日期：2026年 月 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

联系人：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

签字日期：2026年 月 日