

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市大朗镇松木山水支渠莲大排渠改建工程第三方质量检测服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市大朗镇水务工程运营中心，东莞市大朗镇美景中路197号水利所、周工，82928018
3	中介服务名称	东莞市大朗镇松木山水支渠莲大排渠改建工程第三方质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	水利工程质量检测资质
5	服务内容和服 务要求	对东莞市大朗镇松木山水支渠莲大排渠改建工程开展第三方质量检测服务。
6	合同履行地点 和方式	1.东莞市大朗镇松木山水支渠莲大排渠改建工程项目现场。

		2. 中介服务机构派员驻点服务
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额。</p> <p>3. 计价标准：参照《东莞市建设工程检测行业参考收费标准》（2023版）计费下浮30%。本项目费用最终以东莞市财政局大朗分局审核为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限至2027年12月31日。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 工程施工阶段每期按当期工程实际进度的80%支付；</p> <p>2. 工程竣工验收合格后申请财政一次结清。</p>
11	违约责任	<p>1. 要求改正：发出书面通知，要求监理人在限期内纠正违约行为。</p> <p>2. 发出警告：对严重或屡次违约行为提出正式警告。</p> <p>3. 经济处罚：按合同约定收取违约金。</p> <p>4. 单方解除合</p>

		同：对于严重违约（如串通、重大失职等），发包人有权直接解除合同。5.索赔损失：因监理违约给发包人造成经济损失的，有权要求赔偿。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	-------------------------------------