

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	沥林镇人民政府“广东(仲恺)人工智能西部廊道(县道204延长线)改扩建工程项目二期工程”测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	业主：沥林镇人民政府 地址：惠州仲恺高新区仲恺八路旁 联系方式：城建工作组，骆工，13631960399
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具有国家测绘地理信息主管部门颁发的《测绘资质证书》资质等级为乙级以上。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目位于沥林镇埔心村(原埔仔管理丹溪村)，为完善沥林镇埔心村(原埔仔管理丹溪村)土地收储及地上附着物补偿工作，该地块面积为4.6683亩。 现需要对该项目开展测绘服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 服务时间：现场测量需在签订合同之日起60个日历天内完成。 2. 服务方式：通过测绘服务及现场配合。 3. 服务地点：中介服务机构派专员跟进服务。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	<p>2. 报价方式：报含税总价。</p> <p>3. 计价标准：根据中华人民共和国财政部、国家测绘局 2009 年发布的《测绘生产成本费用定额》标准，服务费金额最低 8554.39 元至最高 14257.32 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期 60 日内完成测绘工作。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改</p>
10	结算方式	<p>乙方依约完成测绘服务并提交成果后，如乙方未出现任何应扣减违约金的情形且乙方已向甲方开具与甲方确认的结算价等额、合法、有效的增值税普通发票的，甲方应自上述付款条件均已成就之日起【10】日内一次性付清实际工程测绘服务款。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

