


东莞乳源飞地经济发展中心监理服务 采购需求书



| 序号 | 类别 | 内容 |
|----|---------------|--|
| 1 | 名称 | 东莞乳源飞地经济发展中心 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市安瑶智联科技有限公司 地址：广东省东莞市长安镇厦岗福海路 52 号 9 号楼 904 室 联系电话：13500200103 联系人：张桂莲 |
| 3 | 中介服务名称 | 东莞乳源飞地经济发展中心-监理服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1、具有独立法人资格，持有有效的营业执照；能够独立承担本项目监理服务及相关法律责任。 2、具备工程监理资质乙级及以上资质证书，多个资质子项符合其一即可；资质证书合法有效。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 1. 按照合同内容对东莞乳源飞地经济发展中心的监理服务。 2. 服务要求：对东莞乳源飞地经济发展中心进行工程监理，监理服务符合国家、省、市与工程监理相关规范标准；监理资料真实、完整、规范，满足档案管理要求；无重大监理失职、质量事故、安全隐患。 3. 质量要求：确保工程质量符合建筑规范及图纸要求。 |

| | | |
|----|-------------|--|
| 6 | 合同履行地点和方式 |  <p>1. 提供服务的地点：东莞市长安镇。 2. 合同履行方式：具体以合同协议为准。</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照项目实际情况。</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定。</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：按合同要求时间进行验收。 2. 验收程序：共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需进行整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 双方协商，按合同双方自行约定，具体结算方式以合同协议为准。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行</p> |



| | | |
|----|-----------------|---|
| | | 债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

