

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：云浮市郁南县 2026 年度土地征收成片开发材料编制
技术服务项目

服务类型：城乡规划编制

项目业主：郁南县自然资源局（盖章）

2026 年 9 月

项目业主采购需求书

序号	类别	需求内容
1	名称	云浮市郁南县 2026 年度土地征收成片开发材料编制技术服务项目
2	项目业主情况	项目业主：郁南县自然资源局 地址：郁南县都城镇江滨东路 28 号 联系人： 联系方式：
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构资质要求	1. 供应商须具备城乡规划（国土空间规划）乙级或以上资质，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据广东省、云浮市对土地征收成片开发方案编制的技术要求，对本年度有关用地报批地块开展云浮市郁南县 2026 年土地征收成片开发工作。 2. 服务要求：（1）具备承接类似项目（用地报批、土地征收成片开发等）经验；（2）具备履行合同所需的技术人员团队；（3）企业应具备履行合同所必需的综合实力(包含但不限于对项目理解、保障措施等方面)。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：云浮市郁南县。 2. 提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。

7	公开选取方式 和服务金额说明	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：采用包干总价。 3. 计费标准：费用实行总额包干制。
8	服务时间	本项目服务期限具体以签订合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以签订合同约定为准。 2. 验收程序：以签订合同约定为准。 3. 验收标准：符合国家、省、市政策要求。 4. 验收不合格的处理方式：以双方签订合同约定为准。
10	结算方式	具体结算按方案通过县政府审核取得批复来结算，支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 4. 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵

		<p>触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>