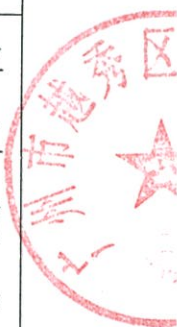


项目业主采购需求书



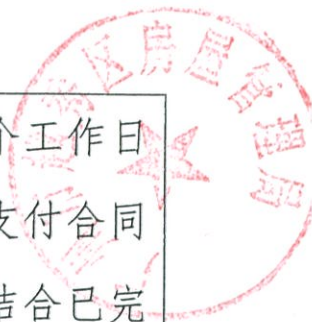
	类别	建议
1	名称	越秀区既有建筑玻璃幕墙安全巡查抽查项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市越秀区房屋管理局 地址：广州市越秀区吉祥路 28 号 联系电话：020-83178629
3	中介服务名称	检验检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：参加报名的单位须具备相应检验检测业务能力，持有建设工程质量检测机构资质证书，且资质检测范围涵盖建筑幕墙检测专项，并已入驻广东省中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	对玻璃幕墙开展巡查抽查并出具检查报告、工作报告、同步摸排维护责任主体的安全管理情况，并指导督促维护责任主体落实整改，规范日常管理；在现有台账基础上，持续对既有建筑玻璃幕墙进行基础信息采集，完善信息台账、查漏补缺；在汛期及突发紧





		急情况时，提供应急检查及技术指导服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务方式：出具检查报告、工作报告；更新台账、信息采集完善信息台账、查漏补缺；在汛期及突发紧急情况时，提供应急检查及技术指导服务等。 2. 服务地点：越秀区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按 1700 元/处（宗）为控制价，总费用不超 6 万元，按服务单价（宗）报价。 3. 计价标准：按照广州市既有建筑玻璃幕墙巡查抽查经费支出参考标准，最终按实结算（实际以财政拨付资金为准）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：1. 情节较轻的，进行整改、重新制作；2. 非项目业主原因经三次修改仍未符合要求，服务机构承担违约责任。

10	结算方式	<p>分期付款：（1）合同生效后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%；（2）后续每二个月结合已完成的工作量支付进度款，最终按实结算（实际以财政拨付资金为准）。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定</p>





		<p>“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---