

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	金装镇万安村百千万典型村环境整治补短板工程造价服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县金装镇人民政府 地址：广东省肇庆市封开县金装镇人民政府 联系电话：符耀章 联系人：13822694162
3	中介服务名称	金装镇万安村百千万典型村环境整治补短板工程项目造价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程造价单位资质要求：必须满足本次公开选取工程造价咨询工作的内容，并已入驻广东省中介超市。 2. 造价单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	项目概况	1、场地硬底化面积196.38平方米；2、四小园长度24.3米；3、绿化场地总面积520.52平方米；4、外墙漆总面积8763.22平方米；5、脚手架工程量9278.8平方米。
6	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规，拟对金装镇万安村百千万典型村环境整治补短板工程项目进行造价服务工作，具体要求按合同约定为准。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同之日起至完成本项目造价服务为止。 2. 提供服务的地点：肇庆市封开县。

8	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率（35%-40%）。 3. 计价标准：本项目造价服务费按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及参考封发改字〔2023〕4号规定计算，服务费以合同为准，最终服务费以财政局评审为准。
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自签订合同之日起至完成本项目造价服务为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决 争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、

		质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---



封开县金装镇人民政府

日期：2026年5月6日

