

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	湛江中医学校 4 号学生宿舍楼建设项目电子报批
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：湛江中医学校</p> <p>地址：湛江市麻章区瑞平路 6 号</p> <p>联系电话：0759-2711317</p> <p>联系人：陈老师</p>
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求报名参加本次招标服务的单位工商营业执照必须具备城乡规划编制服务经营范围且在广东省公共资源交易平台备案登记。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>报价人须具有城乡规划编制乙级(或以上)资质证书。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1. 按湛江中医学校要求,对湛江中医学校 4 号学生宿舍楼建设项目建筑方案阶段进行电子报批技术审查工作,出具电子报批技术审查工作报告,并对图纸进行防伪盖章。</p> <p>2. 服务机构须指定专业工程师负责,并配备专业电脑,专业技术审查软件。签订合同后,7-10 个工作日内出具成果报告,由于服务成果用于办理项目工规证等政府职能部门相关手续,若办理过程中数据</p>

		需要调整，中介机构须配合业主进行调整，不另外收取费用。
6	合同履行地点和方式	1. 签订合同后立即开展电子报批工作，服务地点：湛江市。 2. 业主不提供服务办公地点。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：不得超过建筑面积*1元/m ² 计算，该项目建筑面积为16871.64 m ² ，报价金额最高不得超过16871.64元，最低不低于16871.64*0.7≈11810元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖章后生效，按照合同双方自行约定，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	按照合同约定
10	结算方式	按照合同约定
11	违约责任	按照合同约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同约定
13	备注	按照合同约定