

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-东莞市厚街厚山片区地下管网配套基础设施（进港中路段）建设项目房屋测量服务采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566
3	中介服务名称	工程测绘服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具备工程测绘资质资质备案，资质证书在有效期内，且已完成广东省网上中介服务超市入驻备案，符合平台入驻相关要求。。
5	服务内容和服 务要求	<p>项目概况：项目采用城市主干路标准，双向六车道，双向六车道，西东走向，西起厚街镇镇界处，东至莞太路，与现状富民路顺接，路线全长约 1.544km，设计速度 60km/h，路基横断面标准宽度 40~47m；道路沿线新建中桥 42.2m 和箱涵 1210.3m；新建给水管道 1672m，排水管道 3513m；道路东南侧新建 8 线电力电缆沟 1803m，西北侧新建 8 线通信管道 1820m；沿线设置交通信号灯 2 处，波形护栏 3007m；计划新增用地约 22166.667 平方米。项目建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、桥涵工程、电气工程及照明工程等。</p> <p>服务类型为房屋测量服务。</p> <p>对本次工程范围内涉及拆迁的房屋进行测量，提交成果文件。</p> <p>质量要求：满足国家、行业现行规范要求。</p> <p>后续（售后）服务要求等：根据建设单位及各参建单位需要，勘察单位积极配合项目全过程服务。</p>
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 依据有关技术标准进行工程测量工作。 2. 服务地点为本项目所在地。 3. 服务方式为现场作业，出具成果文件并提交。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：国测财字[2002]3号，具体金额以财审为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务至出具成果文件，并完成与之相关的其他事宜。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	在合同履行期间，乙方已开始工作后因项目暂停或取消而导致尚未开始施工的，由甲方报请镇政府后签订补充协议，双方协商最终的补偿金额，一次性结清。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应及时协商解决，也可由当地行政主管部门调解，调解不成时，可向工程所在地人民法院起诉。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合</p>

同法》等法律法规的规定。

东莞市厚街镇工程建设中心

2026年3月17日

