

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区青云中学防雷整改工程（决算造价咨询）服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主为佛山市顺德区青云中学，位于陈村镇华林路1号，联系人：陈老师、联系电话18924855246。
3	中介服务名称	佛山市顺德区青云中学防雷整改工程（决算造价咨询）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:对佛山市顺德区青云中学防雷 整改工程进行决算编制服务。2. 技术要求: 服务单位应以建设单位提供的有关资料按 现行设计规范、标准和有关规定完成本项目 的决算编制。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间:签约后 7 个工作日内完 成服务。 2. 提供服务的地点: 佛山市顺德区青云中 学。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项 目服务期为 1 个月,自合同生效之日起开始 计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收 3. 验收标准:行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理(整改、重新制 作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、 赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——委托人在收到报告文件并提供等额有效发票后 30 天内一次性支付造价咨询酬金。
11	违约责任	按双方签订的合同违约责任的计算方法。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---