

广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下
停车场项目建设用地范围内建筑及
业余体校健身设施等固定资产报废
处置价格评估服务
采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目建设用地范围内建筑及业余体校健身设施等固定资产报废处置价格评估服务
2	项目 业主 情况	项目业主名称：揭阳市榕城区文化旅游体育局 地址：揭阳市榕城区政府办公大楼 2 号楼 1102-1112 联系电话：0663-8622365 联系人：蔡先生
3	中介 服务 名称	价格评估
4	对中 介服 务机 构的	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次评估服务的价格评估公司需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，需承诺具备价格评估的能力，经营范围必须包含价格类评估服



序号	类别	需求说明
	资质要求	<p>务要求。</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 其他要求：服务团队需配备固定的 2 名专业服务人员，人员变更需提前征得项目业主同意，不得将委托事项转委托第三方。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>本次评估对象为广东省揭阳市榕城区榕华大道城市地下停车场项目建设用地范围内建筑及业余体校健身设施等固定资产，对标的资产报废处置价格进行评估，出具正式价格评估报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>签订合同时自行约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，0%-20%。</p> <p>3. 计价标准：收费标准参照《广东省物价局关于资产评估收费有关问题的通知》粤价[2010]142 号文。</p>



序号	类别	需求说明
8	服务时间	签订合同时自行约定。
9	验收	签订合同时自行约定。
10	结算方式	按合同执行
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	以合同约定
13	备注	无

揭阳市榕城区文化旅游体育局

2026年4月7日

