

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市企石经济发展有限公司企石镇镇属企业常年法律顾问项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市企石经济发展有限公司； 地址：广东省东莞市企石镇振华西一横街6号108室； 联系人：姚培就；联系电话：13528633313。
3	中介服务名称	企石镇镇属企业常年法律顾问
4	对中介服务机构的资质要求	3名（含）以上从业执业人员
5	服务内容和 服务要求	<p>服务内容：企石镇13家镇属企业的律师顾问，内容包括1.日常法律咨询；2.建立整套合同体系；3.专项法律意见；4.调解处理公司与客户之间的纠纷；5.提供法律培训；6.劳动争议解决；7.合同及应收账款管理；8.协助建立公司管理制度；9.协助处理与相关行政机关的各种事宜；10.出具相关催收催款律师函。</p> <p>服务要求：响应时间快，要求30分钟内到达现场处理问题；具有较为专业且从业经验丰富的律师团队，了解企石镇的政策民情，对企石镇镇属企业情况比较了解，信誉度高，有利于为镇属企业</p>

		提供更全面的法律意见。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务至 2027 年 2 月 28 日结束。（服务时间 2026 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日）、地点：企石镇。</p> <p>2. 中介服务机构需设立企石办事处。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：72750 元至 71000 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2026 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	服务完成后评价。
10	结算方式	<p>分两次支付：</p> <p>1. 合同生效后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。</p> <p>2. 合同服务期满后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 70%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以</p>

		要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。 协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	



