

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮南区 2026 年森林质量精准提升一林分林相优化（新造林抚育）项目作业设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市自然资源局潮南分局 地址：汕头市潮南区玉峡南路区政府大楼 联系部门：汕头市自然资源局潮南分局营林股 联系电话：0754-87776305
3	中介服务名称	林业调查规划设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：林业调查规划设计资质丙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	潮南区 2026 年森林质量精准提升一林分林相优化（新造林抚育）项目需抚育 2024 年、2025 年新造的未成林林分面积 2750 亩，其中 2024 年新造林抚育面积 1480 亩，2025 年新造林抚育面积 1270 亩。依据技术规范和要求，委托开展林业调查规划设计，并编制出具《潮南区 2026 年森林质量精准提升一

		林分林相优化(新造林抚育)项目作业设计》成果。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定，应满足造林抚育项目全过程、全流程服务需求。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕头市自然资源局潮南分局、造林抚育项目现场。</p> <p>3. 提供服务的方式：现场服务+线上服务。</p>
7	响应方案要求	<p>1. <b>价格水平</b>：报下浮率，下浮区间为 <u>0%</u> 至 <u>5%</u>（以上级审批同意作业设计项目直接投资的 2.5%为基数下浮）。</p> <p>1) 报价要求：中介服务机构所报价格包括但不限于服务费用、税费等一切相关费用，超出项目业主服务金额的报价为无效报价。</p> <p>2) 在下浮区间内，考量下浮率予以量化评分。</p> <p>2. <b>机构综合技术水平</b>：对报价机构的综合实力、资质水平、获得奖项、经营信誉。</p> <p>3. <b>技术人员资质水平</b>：项目牵头负责人应为 1~2 名林业中高级工程师(应提供资质证书和在职证明)。</p> <p>4. <b>同类项目业绩</b>：报价机构近五年相关业绩情况。</p>

		<p><b>5. 满足需求承诺：</b>1) 报价机构需提供书面时间响应承诺，即在接到采购人服务需求后，2小时内达到采购人办公点、造林抚育项目现场；2) 报价机构需提供书面技术支持承诺，即在作业设计完成交付并经上级审批同意后，后续可持续提供技术支持至项目完成省级核查为止。</p> <p><u>备注：1. 报价机构应将上述响应要求整理归纳为1个PDF文档，并加盖公章；2. 项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较价格、技术水平、资质水平、同类项目业绩、服务响应等因素后，予以量化评分，选定中选服务机构。</u></p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目作业设计交付应在合同签订之日起1个月内，后续需承诺持续提供技术支持至项目完成省级核查为止。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准（项目作业设计经上级审核批复同意）。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：</p>

		<p>1) 验收不合格的判定标准：1. 项目作业设计在专家评审环节无法通过；2. 项目作业设计在上级审批环节无法通过。</p> <p>2) 出现验收不合格情形时，需无条件进行整改，根据专家、上级意见对项目作业设计进行修正，直至通过专家评审、上级审核为止。连续3次被退回，采购人有权要求单方解除合同，并依照合同约定赔付采购人损失。</p>
10	<b>结算方式</b>	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主通过财政支付流程（不含财政部门审核和安排支出的时间）向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	<b>违约责任</b>	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约</p>

		方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向汕头市潮南区人民法院通过诉讼方式解决。</p>
13	备注	无。

