

采购需求书

	类别	采购需求
1	名称	阳春市河尾山林场月光潭职工宿舍楼卫生间及阳台地面修缮项目
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市河尾山林场 地址：广东省阳春市河口镇下双月光潭 联系电话：0662-7421922
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2.需要回避的机构：无。 3.资质要求：须具备住房城乡建设主管部门核发的建筑行业(建筑工程)乙级以上(含乙级)设计资质。
5	服务内容和 服务要求	项目总投资：约 8 万元 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目，包括月光潭职工 15 套宿舍卫生间及阳台地面渗漏修缮提供设计服务。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间：2026 年 9 月 30 日前完成全部设计及提交正式成果。 2.提供服务的地点：阳春市河尾山林场。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（下浮率 $\geq$ 于 20%）。 3.本次工程设计服务费暂不作估算，工程设计服务费根据工程预算价为基础，按照《工程勘察设

		计收费管理规定》计价格[2002]10号规定的收费标准计费，最终以合同价为准，该项目服务费未达到公开招标标准。
8	服务时间	本项目合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起开展工程设计服务工作至设计成果移交之日终止。
9	结算方式	具体于合同中予以明确。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
11	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
12	备注	<p>如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-9)。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

阳春市河尾山林场

2026年9月9日

