

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议   |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称            | 惠州大亚湾经济技术开发区社会事务管理<br>大亚湾开发区坪山河（金牛村）岸坡修复工程<br>项目（工程检测）采购需求书                          |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称名称：惠州大亚湾经济技术开发区社会事务管理<br>地址：惠州大亚湾中兴南路 118 号档案馆 5 楼<br>联系电话：5562380<br>联系人：陈志敏。 |
| 3 | 中介服务名称        | 工程检测   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 水利检测资质。  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>1. 受坪山河河水冲刷影响，坪山河金牛村段左岸岸坡出现基础掏空、墙体坍塌险情，墙顶污                                |



|   |             |   |
|---|-------------|---|
|   |             | <p>水管受损严重。河岸受损总长度约 125.6m，为保障河岸稳定，需对该段河道进行修复。</p> <p>2. 工程检测。</p> <p>3. 应在签订合同进场检测后 7 个工作日内提交检测报告一式 4 份。</p>  |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 惠州大亚湾经济技术开发区。</p> <p>2. 在中介服务机构办公场所提供服务。</p>  |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务全额。</p> <p>3. 计价标准：服务内容为本项目工程质量检测。本服务项目金额为人民币 2 万元，为合同包干价，服务金额包含在服务业务范围内发生一切的费用（包括项目人员、办公设备、食宿、交通、通讯等）。服务单位提供成果后 10 个工作日内支付合同款的 60%，在服务单位提供请款申请 15 个工作日内支付相关服务费用。</p> |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。</p>   |
| 9 | 结算方式        | <p>1) 乙方提交成果正式文本，甲方支付乙方总价的 60%。</p> <p>2) 工程完工后 10 个工作日内结清剩余费用。</p>   |

|    |                 |   |
|----|-----------------|---|
| 10 | 违约责任            | <p>1) 乙方提供的服务不符合本合同规定的, 甲方有权拒收, 并且乙方须向甲方支付本合同总价 5%的违约金。</p> <p>2) 乙方未能按本合同规定的交货时间提供服务, 从逾期之日起每日按本合同总价 3%的数额向甲方支付违约金; 逾期半个月以上的, 甲方有权终止合同, 由此造成的甲方经济损失由乙方承担。</p> <p>3) 甲方无正当理由拒收接受服务, 到期拒付服务款项的, 甲方向乙方偿付本合同总价的 5%的违约金。甲方逾期付款, 则每日按本合同总价的 3%向乙方偿付违约金。</p> <p>4) 其它违约责任按《中华人民共和国合同法》处理。</p> |
| 11 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>   |
| 12 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构</p>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <p>构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|---|