

# 2026 年度梅州市梅县区石扇镇新东村耕地集中整治区

## 设计编制技术服务采购需求书

### 一、供应商资格（资质）要求

1. 在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人且经营范围必须满足本次中介超市公开选取范围；
2. 具有测绘乙级或以上资质或工程咨询(土地整理)资质。

### 二、基本情况及要求

**项目情况：**2026 年度梅州市梅县区石扇镇新东村耕地集中整治区整治区规模约 30 公顷，计划新增耕地约 14 公顷，工程建设地点位于石扇镇新东村 1 个村，最终以项目立项批复为准；

**服务内容：**按照《广东省补充耕地项目管理办法》(粤自然资函(2023)88 号)、《广东省自然资源厅关于做好耕地集中整治区建设管理有关工作的通知》(粤自然资耕保(2024)2510 号)等相关政策及技术要求，编制 2026 年度梅州市梅县区石扇镇新东村耕地集中整治区整治区可行性研究及规划设计方案，协助召开专家评审，成果上报并申请批复立项及规划设计。具体包括：

(1) 1:500 地形图测绘（项目勘测）。无人机航拍，形成高分正射影像图和 1:500 现状实测地形图，满足项目可行性研究报告编制及规划设计需要。

(2) 可行性研究报告编制。结合最新土地利用现状数据库、“三区三线”数据库等情况，以 1:500 地形图测绘、无人机航拍和前期土壤检测成

果为基础，进行实地踏勘调查、群众意愿调查、剖面挖取等，分析建设条件、拟定可行性研究方案、建设内容和投资估算；并编制项目土地利用现状图、国土空间总体规划图、正射影像图、耕地质量等别图、初步规划图、工程初步设计图册和项目所需其他费用概算、图件、数据表等相关附件材料，协助组织专家论证会，并获得可行性研究立项批复。

(3) 规划设计与预算编制。根据可行性研究立项批复，开展规划设计成果编制并形成规划设计报告、规划设计图册和项目所需费用预算、图件、数据表等相关附件材料，协助组织专家评审会，获得规划设计批复，协助预算编制送审工作。

**服务期限：**按合同约定。

**质量要求：**成果内容、格式、技术参数、数量等需满足有关政策文件和甲方验收、存档的要求。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为梅州市梅县区。

### 四、采购估算和选取方式

1、本项目技术服务费由项目勘测费、可行性研究报告编制费、规划设计与预算编制费组成，按《土地开发整理项目预算定额标准》(财综〔2011〕128号)执行，暂不做评估与测算，按合同具体约定。

2、本次采用择优选取方式进行。

梅州市梅县区石扇镇人民政府

2026年05月22日

