

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



序号	类别	建议
1	名称	东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目可行性研究报告咨询评估需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市沙田镇经济发展局 地址：东莞市沙田镇横流南路8号5楼506 联系电话：0769—88663328 联系人：邓先生
3	中介服务名称	东莞市立沙岛绿色新材料产业园项目可行性研究报告咨询评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案，工程咨询市政公用工程乙级及以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>项目地址：于东莞市沙田镇立沙岛</p> <p>建设规模及内容：用地面积约 280 亩。建筑总面积 11228 平方米，项目主要涵盖科研楼、中央控制室、分析化验楼、同步建设甲类车间、甲类仓库、仓储设施及公用工程等载体；配套建设公共管廊 7.06 公里。另外配套建设项目规划建设道路约 4.16 公里，敷设电缆沟、污水管网各 4.16 公里；实施反无人机系统、立沙运河改道及新建水闸工程、两水夹一提修复工程、立沙岛三线整治项目。</p> <p>投资估算为：147892.76 万元。</p> <p>服务内容：对此项目可行性研究报告进行评估。</p>
6	合同履行地 点和方式	<p>1. 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内完成评估服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市沙田镇。</p>
7	公开选取方 式和计价标 准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计</p>

		价格[1999]1283号)经行计算后适当打折。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按项目实际情况确定
10	结算方式	服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

