

项目业主采购需求书

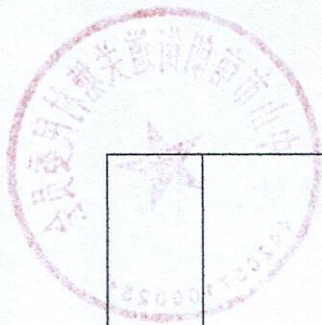


	类别	需求说明
1	名称	中山市南朗街道关塘村基础美化提升工程 预算采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 中山市南朗街道关塘村民委员会 地址: 中山市南朗街道关塘村 联系电话: 85521276 联系人: 周小姐
3	中介服务名称	南朗街道关塘村基础美化提升工程预算
4	对中介服务机构 的资质要求	需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台的工程造价咨询类别登记
5	服务内容和服 务要求	为南朗街道关塘村基础美化提升工程提供 预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间: 1. 签订合同后 15 个自然日。 2. 地点: 中山市南朗街道关塘村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率。 3. 计价标准: 行业标准下浮 30-90%, 服务金额不超过 1 万

		元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日后服务单位可向项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”； 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决



		争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4、需上传投入人员证书。 5、需上传往年完成类似项目的业绩证明材料。 6、需上传工作方案。 届时我们将择优选取
--	--	---