

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村交通设施更新改造工程（二期）施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道综合行政执法队 地址：广东省佛山市顺德大良街道办事处县东路 16 号 联系电话：0757-29938765 联系人：罗小姐
3	中介服务名称	佛山顺德中心城区城中村基础设施更新改造项目-大良街道城中村交通设施更新改造工程（二期）施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查-一类-市政基础设施工程-道路工程。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：根据业主需求提供施工图审查服务。

		2. 服务类型：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。 3. 服务要求：乙方必须按照住房和城乡建设部令第 13 号和有关规范、规程和标准对设计文件进行审查，并对审查质量负责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：乙方应在甲方交齐全部资料的第二天起算 7 个工作日内完成审查工作，出具审查意见（告知书），并通知甲方领取。 2. 提供服务的地点：广东省佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照佛山市建设工程施工图审查收费标准（2019 年修订）、《佛山市住房和城乡建设局关于施工图审查收费实行行业自律情况的函》（佛建函〔2019〕190 号），按工程预算造价的 0.25% 计算。本工程的投资额为 437 万元，暂定审图费上限价为 5000 元，最终以审定的控制价作为计算依据计算审图费。 下浮率取值区间为 0%-50%

8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	1. 甲方应在收到乙方提供的施工图审查合格书和已加盖审图合格章的施工图纸后 20 个工作日内缴清审图费，上述时间以甲方收到乙方完整的付款资料以及增值税发票之日起计算。 2. 最终审图费结合中选下浮率计取。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 1. 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，任何一方可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	无



