

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	惠州市富民小学三号楼厕所改造项目采购 工程设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市富民小学 地址：惠州市惠城区江北富民路4号 联系电话：13928320963 联系人：黄小嘉
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	设计单位必须取得国家住建部核发的《工程设计单位资格证书》，专业为建筑行业(建筑工程)甲级资质。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：惠州市富民小学三号楼厕所改造项目包括基础设施改造：更换瓷砖、防水层重做、排水系统升级。卫生设备：更换节水型冲水装置、感应尿槽等设备；隐私保护：采用不锈钢隔断。通风系统：增加排风扇或新风系统。照明系统：采用节能LED吸顶灯；安装异味监测传感器、人流计数器、自动清洁设备。项目估算总投资约为325000元。

		包括但不限于：1. 按建设单位使用要求，提前沟通、主动汇报；2. 及时提供合规、完整、可施工的图纸及资料；3. 做好图纸交底，快速解决现场技术疑问；4. 严格按流程办理设计变更，不随意调整；5. 积极参与方案评审、隐蔽验收、竣工验收；6. 指令及时响应，问题及时处理，结果及时反馈。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 7 个工作日内完成 2. 提供服务的地点：惠州市富民小学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低9800元，最高10200元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、根据《中华人民共和国民法典》等法律以及

		制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的10个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。服务金额最低9800元, 最高10200元, 以最终中选的方案金额为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

惠州市富民小学

2026年4月1日