

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	业主：徐闻县角尾乡人民政府； 项目名称：徐闻县南极村旅游集散中心设计项目
2	项目业主情况	地址：徐闻县角尾乡建新路1号 联系人：彭致远 联系电话：19527856520
3	中介服务名称	建筑工程及建筑装饰工程设计
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 设计单位需在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 设计单位须具备建筑工程设计乙级(含)以上专业资质，营业执照有效，并已入驻广

		东省中介超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 内容为：为徐闻县南极村旅游集散中心设计项目(项目服务金额为 140000.00 元)提供工程设计服务，不含预算编制费。 2. 服务内容：一是项目室内建筑面积 <u>310</u> 平方米；二是项目中庭以及内部连廊建筑面积 <u>370</u> 平方米；三是项目天台建筑面积 <u>1870</u> 平方米。项目设计成果需提供效果图、详细的施工图等。 3. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范、规程的要求,为该项目提供设计服务,并配合验收和完善后期资料。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起开展工程设计服务工作至甲方确认提交项目设计成果之日终止。 2. 提供服务的地点：徐闻县角尾乡。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总包 140000 元。
8	服务时间	本项目合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起 20 天内完成并交至甲方确认提交项目设计成果。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：严格根据甲方项目设计需求开展设计。 3. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需进行修改,达到项目需求，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、合同签订后，甲方即向乙方支付第一期（30%）的设计费 <u>42000</u> 元。乙方在收到此款项之日起 35 个工作日内做好扩初方案,包括整体规划及局部效果图。 2、甲方确认同意设计方案后，即向乙方支付第二期（40%）的设计费 <u>56000</u> 元。乙方在收到此款项之日 35 个工作日内设计绘制完成整套施工图纸。 （包括平面，立面，水电，大样以及材料列表，不含建筑设计类别图纸。） 3、甲方确认同意施工图纸后，即向乙方支付第三期（30%）的设计费 <u>42000</u> 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--