



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市技师学院德范楼至思贤园段校园围墙挡墙建设项目购买预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 惠州市技师学院 地址: 惠州市惠城区江北西区 31 号 联系电话: 0752-2731392 联系人: 彭老师。
3	中介服务名称	惠州市技师学院德范楼至思贤园段校园围墙挡墙建设项目购买预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 完成服务承诺。 2. 需要回避的机构: 中成(广东)项目咨询有限公司。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 中选人需独立完成委托的审核业务, 不得将审核任务转让或分包给第三方; 具有保证驻场审核业务需要的交通工具、办公设备和造价审核管理软件。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况: 惠州市技师学院德范楼至思贤园段校园围墙挡墙建设项目购买预算审核



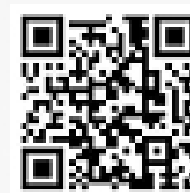


		<p>服务。</p> <p>2. 项目地址: 惠州市惠城区江北西区 31 号</p> <p>3. 服务内容: 根据选取人提供的有关资料进行编制项目预算书, 并出具造价成果报告。</p> <p>4. 服务要求: 签订合同并收到甲方提供的有关资料后, 10 日历天内完成预算审核工作, 提交预算审核成果 4 套, 包括 2 个光盘。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间: 按合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点: 按合同约定。</p> <p>3. 提供服务的方式: 按合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。报价区间: 1600.00 元-1800.00 元</p> <p>3. 计价标准: 粤价函[2011]742 号文标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个日历天, 自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 按合同约定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的</p>





		10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构





构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

