

台山市发展和改革局

台山市发展和改革局应急救援物资仓库维修和 公共卫生物资仓库地面改造工程造价咨询 服务项目需求书

一、供应商资格（资质）要求

仅承诺服务即可

二、项目情况和服务内容（要求）

（一）项目概括

项目名称：台山市发展和改革局应急救援物资仓库维修和公共卫生物资仓库地面改造工程造价咨询服务项目

项目地址：1. 台山市台城街道河北铜古山1号台山市国有粮食集团有限公司台城粮食中转库内应急救援物资3号、4号仓库；2. 台山市台城街道环北大道26号8幢二楼公共卫生物资2号仓库。

项目规模：应急救援物资仓库建筑面积493.89平方米，公共卫生物资仓库建筑面积530.89平方米，合1024.78平方米。

采购单位：台山市发展和改革局

资金来源：财政资金

（二）服务内容（要求）

1. 台山市发展和改革局应急救援物资 3 号、4 号仓库，因功能升级改造，需进行维修。该仓库建筑面积 493.89 平方米，维修工程预算约 5 万元，进行工业壁扇、消防应急灯、不锈钢挡水板、叉车卡板等设备加装，以及相关供电电线、管道的铺设，墙体白漆覆盖处理等工程作业。

2. 台山市发展和改革局公共卫生物资 2 号仓库，由于地面皲裂影响使用功能，需进行改造。该仓库建筑面积 530.89 平方米，地面改造工程预算约 5 万元，对地面进行旧地面打磨、固化地面、面漆滚涂、光釉清漆滚涂等工程作业。

现需对该项工程进行工程造价咨询服务。

(三) 服务时限说明

按照合同双方自行约定。

三、合同履行方式

中选人须按照合同要求，在规定时间内对应应急救援物资 3 号、4 号仓库，以及公共卫生物资 2 号仓库地面进行实地测量并出具工程造价报告。

四、采购预算和公开选取方式

(一) 服务金额：暂不做评估与测算。

(二) 金额说明：参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函：[2011]742 号）文件标准，结合市场调节价，实际收取的咨询费以所开具的咨询费发票为准。

(三) 公开选取方式：多次报价竞价选取。

五、付款方式

在采购人收到工程造价报告和发票后支付费用，具体按照合同约定执行。

六、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

七、解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市发展和改革局
2026年4月1日