



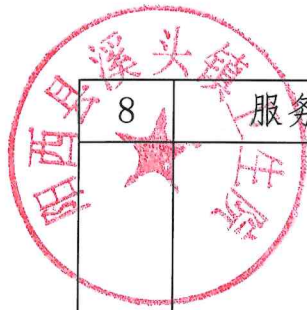
阳西县溪头镇卫生院（阳西总医院公共卫生医院、 阳西总医院第三人民医院）感染楼改建为精神科 业务用房工程项目（工程监理服务）采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	服务内容
1	名称	阳西县溪头镇卫生院（阳西总医院公共卫生医院、阳西总医院第三人民医院）感染楼改建为精神科业务用房工程项目（工程监理服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳西县溪头镇卫生院 地址：阳西县溪头镇兴业路1号 联系人：邓家峰 联系电话：15622000115
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。具有工程监理乙级或以上资质，配备取得相应资格证书的专业技术人员。 2. 需要回避的机构：无。 3. 响应方案需按广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式的要求提供相关资料以便业主综合比较相关因素进行选取。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 拟将感染楼改建为精神科业务用房，改造面积1846.77平方米，主要将一层和二层改建为精神科病房和相关业务用房，以及完善相关配套设施等，项目估算总投资209万元，建安费估算价159万元。中介服务机构为该项目提供监理服务。 2. 监理范围包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理人应提交相应的监理报告等相关材料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。 2. 提供服务的地点：阳西县溪头镇卫生院。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按财政部门审定的工程结算价为计费基础，依据相关规定的计费标准计费。



8	服务时间	按合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：根据相关部门规定的验收流程进行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体的支付条款以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。