

梅山森林消防站项目施工监理 服务采购需求

一、项目基本信息

1. *是否为行政管理的中介服务项目采购：☐是 ☒否

2. *投资审批项目：☒是 ☐否

备注：若办理投资审批项目时需要采购中介服务的，请选择“是”并填写投资审批项目编码。

(1) *投资审批项目编码：2020-440115-78-01-078688

3. *采购项目名称：梅山森林消防站项目施工监理

4. *项目规模：项目最高限价为 36.550514 万元。

☐投资额（元） ☐平方米（平方米）

☐账上金额（元） ☐资产总额（元） ☒其它

二、服务要求

1. *所需服务：工程监理

☐多个服务需中介机构具备其一

☒需中介机构具备所有选中服务

2. *服务时限说明：按本项目合同要求。

3. *服务内容：项目总用地面积为 4437.76 平方米，总建筑面积为 3726.88 平方米（消防站 3507.65 平方米，训练塔 219.23 平方米），其中地上建筑面积为 3264.00 平方米，地下建筑面积为 462.88 平方米。按照森林消防站设计，消防车停放台数为 7 台，主要功能包括首层消防车库、设备用房、餐厅、厨房、灭火工具和个人防火装备库等；首层局部夹层为餐厅；二层为宿舍、灭火



工具和个人防火装备库、医务室兼心理咨询室、图书阅览室等；
三层为储藏间、体能训练室、会议室兼活动室、综合办公室、副
队长办公室、队长办公室等，地下一层为设备用房。消防站综合
楼建筑高度为 16.90 米。六层训练塔与综合楼合建，建筑高度
21.10 米。项目总投资约 2914.42 万元。（具体项目以控规批复
文件、初步设计批复和相关政府部门审查确定的建设项目、建设
规模、建设标准等为准）。

备注：涉及工程项目的，应当包含工程项目地址、项目基本情况（包含建设规模、建设面积、资金投入等具体参数）。涉及土地、房产评估的，应当包含土地、房产面积、预算价格等内容。

三、中介机构要求

1. *中介服务机构要求：

- ☒ 资质（资格）要求 ☐ 执业/职业人员要求
☐ 备案要求 ☐ 仅承诺服务即可

（1）*资质要求：

- ☐ 多个资质子项符合其一即可
☒ 需同时符合所有选中资质子项

备注：当前选项与所需服务“多个服务需中介符合其一 / 需中介机构具备所有选中服务”的服务要求是一一对应关系，若需要修改，请修改所需服务的服务要求，系统将会同步修改当前选项。

（2）*资质要求说明：具有工程监理综合资质，或房屋建筑工程监理丙级或以上资质。

备注：请说明资质/分类的具体要求，如行业、专业、等级等。

（3）*资质备案要求：无

(4) *备案要求说明: 无

其他要求说明: 中介机构报名前, 必须查看需求书, 如有任何疑问, 请联系项目业主, 联系方式: 020-39006886。

五、选取中介服务机构方式

1. 选取中介服务机构方式: 直接选取

2. *报名截止时间: 年 月 日 17:30:00

3. *采购中介服务的资金来源:

☒ 财政性资金

☐ 社会性资金

资金来源比例: 财政性资金 100 %, 社会性资金 %

(1) *是否确认金额:

☐ 确定服务金额

☒ 暂不做评估与测算

4. *金额说明: 暂定金额 36.550514 万元, 选取投标下浮率最高者。

5. *是否选取中介: ☒ 是 ☐ 否

(1) *选取的中介: 广东工程建设监理有限公司、广东建设工程监理有限公司、广州市广州工程建设监理有限公司

(2) *选取理由: 综合能力较强

6. *中选机构公示: ☒ 是 ☐ 否

六、咨询与监督

*业主单位咨询电话: 020-39006886

七、附件: 报价表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2025 年 12 月 10 日

附件

报价表

项目名称：梅山森林消防站项目施工监理

报价下浮率	_____ %
报价	大写： _____ 小写： _____

报价人：(盖公章)_____

法定代表人或授权委托人（签名或盖章）： _____

联系人： _____ 电话： _____

日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

报价说明：请报名成功的单位把《报价表》和资质文件于截止报名时间前送到广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局。

收件地址：广州市南沙区横沥镇明珠一街1号明珠开发大厦8楼，020-39006886，徐工收