

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区陇田镇和成中心幼儿园及东华学校运动场地改造提升项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陇田镇人民政府 地址：汕头市潮南区陇田镇人民政府大院 联系电话：0754-82221496 联系人：黄雯超
3	中介服务名称	汕头市潮南区陇田镇和成中心幼儿园及东华学校运动场地改造提升项目工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构。 3. 具备有乙级（含乙级）以上工程监理资质并在有效期内。 4. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：（1）和成中心幼儿园：对现有儿童室外活动场地进行改造，总改造面积约 1631 平方米；铲除现状破损地坪漆约 1424 平方米，修缮破损地面，重新刷丙烯酸地坪漆；划分活动区域图案及功能；提升现有活动舞台及设施，约 207 平方米，铺彩色塑胶层；同时排水系统进行修缮。（2）东华学校：对现状篮球场、直跑道以及幼儿园通道进行改造；铲除现状破损篮球场，重新进行硬底化，刷丙烯酸地坪漆，面积约 606 平方米；球场外圈进行步道砖铺设；舞台拆除，直跑道进行重刷及划线，面积约 348 平方米；通道铲除进行硬化并刷地坪漆，面积约 96 平方米；增设四盏球场照明灯、对旗台进行改造；同时对场地排水、树池进行修缮。</p> <p>2. 服务需求：服务机构需根据业主要求，进行项目工程监理服务。</p> <p>3. 服务内容：为该项目提供建设工程监理服务，服务单位须根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程监理工作，出具相关服务成果，</p>
---	---------------	--

		并主动做好后期的跟进工作。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格[2007]670号）
8	服务时间	按照合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：定期验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同约定为准。
10	结算方式	按照合同约定为准。
11	违约责任	按照合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>