

项目业主采购需求书编制建议



| | 类别 | 建议 |
|---|------------------|---|
| 1 | 名称 | 乳源瑶族自治县 S258 线 K5+350~K8+150 段灾毁恢复重建工程监理服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：乳源瑶族自治县地方公路事务中心 地址：乳源瑶族自治县县城滨江中路 联系电话：15992988366 联系人：侯敏军 |
| 3 | 中介服务名称 | 乳源瑶族自治县 S258 线 K5+350~K8+150 段灾毁恢复重建工程（监理服务） |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：公路水运工程监理甲级、乙级资质，资质证书在有效期内，且已完成广东省中介服务超市入驻备案。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：按实际调整。 |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 1. 项目基本情况：乳源瑶族自治县 S258 线 K5+350~K8+150 段灾毁恢复重建工程。 2. 服务内容：按《公路工程施工监理规范》及相关法规，承担本工程施工阶段及缺陷责任期监理服务，包括质量、进度、投资、安全、环保控制及合同、信息管理、协调等。 3. 项目基本情况：乳源瑶族自治县 S258 线 K5+350~K8+150 段灾毁恢复重建工程，总投资约 92 万元。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1. 提供服务的时间：本项目监理服务期自合同生效之日起，至工程竣工验收合格、缺陷责任期满、监理资料全部移交完毕止。 2. 地点：乳源瑶族自治县 S258 线 K5+350~K8+150 段 3. 方式：监理单位组建专业监理团队，开展全过程施工监理及缺陷责任期监理服务。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知、发改价格[2007]670 号及乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》的通知乳府办（2020）24 号文件取费。 |
| 8 | 服务时间 | 本项目监理服务期自合同生效之日起至工程竣工验收合格、监理资料移交完毕止。 |
| 9 | 验收 | 1. 验收时间：监理服务完成、监理资料齐全并提交业主后组织验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 |

| | | |
|----|-------------|---|
| | | <p>3. 验收标准：按国家、行业相关规范及合同约定执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，监理单位须无偿整改至合格，并承担由此造成的一切损失。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>1. 服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |