

评估标的物情况明细表（房地产、土地租赁）

委托单位（盖章）：佛山市水轴河岸商业管理有限公司

项目编号：【佛陶】2026申字第001号

填报时间：2026年3月2日

序号	产权占有企业/人	产权持有企业/人	房地产权证号	土地证号	标的物坐落（地址）	房地产权证用途	建筑结构及层数/所在层	土地权利性质	土地证用途	房地产权证面积（m²）	土地证面积（m²）	有无测绘	标的物测绘面积（m²）	标的物评估面积（m²）	拟租赁方案	标的物租赁方式	标的物拟租赁用途	房地产拟租赁面积（m²）	土地拟租赁面积（m²）	拟租赁期限	入账情况	备注
1	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	佛府国用(94)字第特128号	佛山市禅城区石湾跃进路29号空地	/	/	出让	厂房	/	44,184.00	无	/	/	无	/	园区	/	13242.76	/	有	
2	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213370号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂1幢	厂房	混合二层/一层	/	/	134.06	/	无	/	64.80	无	/	园区	64.80	/	/	有	值班室
3							混合二层/二层							69.26				69.26				
4	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213506号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂2幢	厂房	砖木二层/一层	/	/	1430.88	/	无	/	715.44	无	/	园区	715.44	/	/	有	
5							砖木二层/二层							715.44				715.44				
6	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213507号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂2幢	厂房	混合二层/一层	/	/	121.40	/	无	/	59.00	无	/	园区	59.00	/	/	有	员工宿舍
7							混合二层/二层							62.40				62.40				
8	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213509号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂3幢	厂房	混合四层/一层	/	/	2168.05	/	无	/	494.89	无	/	园区	494.89	/	/	有	员工住房
9							混合四层/二层							580.29				580.29				
10							混合四层/三层							506.92				506.92				
11							混合四层/四层							506.92				506.92				
12							混合四层/五层							79.03				79.03				
13	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213510号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂3幢3-1	厂房	混合二层/一层	/	/	130.53	/	无	/	64.50	无	/	园区	64.50	/	/	有	
14							混合二层/二层							66.03				66.03				
15	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213501号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂4幢	厂房	混合一层	/	/	127.80	/	无	/	127.80	无	/	园区	127.80	/	/	有	
16	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213508号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂5幢	厂房	砖木一层	/	/	1446.05	/	无	/	1446.05	无	/	园区	1446.05	/	/	有	
17	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4209682号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂6幢	厂房	混合一层	/	/	317.03	/	无	/	317.03	无	/	园区	317.03	/	/	有	
18	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213503号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂7幢	厂房	混合一层	/	/	1024.00	/	无	/	1024.00	无	/	园区	1024.00	/	/	有	
19	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司	石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213372号	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂8幢	厂房	混合一层	/	/	763.60	/	无	/	763.60	无	/	园区	763.60	/	/	有	

20	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第3796687号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂9幢（原砂锅车间）	厂房	框架四层/一层	/	/	9980.38	/	无	/	2858.00	无	/	园区	2858.00	/	/	有	
21							框架四层/二层							2046.17				2046.17				
22							框架四层/三层							2867.26				2867.26				
23							框架四层/四层							2208.95				2208.95				
24	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第0524101号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂10幢（原科研车间）	厂房	钢混二层/一层	/	/	2786.56	/	无	/	1349.27	无	/	园区	1349.27	/	/	有	
25							钢混二层/二层							1437.29				1437.29				
26	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第3796690号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂11幢（原釉料加工车间）	厂房	框架二层/一层	/	/	2509.09	/	无	/	1344.00	无	/	园区	1344.00	/	/	有	
27							框架二层/二层							1165.09				1165.09				
28	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213502号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂12幢	厂房	混合一层	/	/	54.40	/	无	/	54.40	无	/	园区	54.40	/	/	有	
29	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213374号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂13幢	厂房	钢混一层	/	/	933.26	/	无	/	933.26	无	/	园区	933.26	/	/	有	
30	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213367号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂14幢之一	厂房	混合一层	/	/	170.00	/	无	/	170.00	无	/	园区	170.00	/	/	有	
31	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213368号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂14幢之二	厂房	混合一层	/	/	63.90	/	无	/	63.90	无	/	园区	63.90	/	/	有	
32	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213505号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂15幢	厂房	砖木一层	/	/	614.95	/	无	/	614.95	无	/	园区	614.95	/	/	有	
33	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213369号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂16幢	厂房	钢混二层/一层	/	/	2310.73	/	无	/	1403.53	无	/	园区	1403.53	/	/	有	
34							钢混二层/二层							907.20				907.20				
35	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213511号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂17幢	厂房	砖木一层	/	/	418.80	/	无	/	418.80	无	/	园区	418.80	/	/	有	
36	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司石湾日用陶瓷一厂	粤房字第3796689号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂19幢（原砂锅原料加工车间）	厂房	框架二层/一层	/	/	2516.00	/	无	/	1206.00	无	/	园区	1206.00	/	/	有	
37						厂房	框架二层/二层							1206.00				1206.00				
38						厂房	框架二层/三层							104.00				104.00				

39	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司 石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213371号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂20幢	厂房	混合二层/一层	/	/	414.85	/	无	/	157.13	无	/	园区	157.13	/	/	有		
40						厂房	混合二层/二层							257.72				257.72					
41	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司 石湾日用陶瓷一厂	粤房字第4213504号	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂21幢	厂房	混合二层/平面层	/	/	906.00	/	无	/	592.80	无	/	园区	592.80	/	/	有		
42						厂房	混合二层/地下层							313.20				313.20					
43	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司 石湾日用陶瓷一厂	/	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂内10幢 临建发货处	/	首层	/	/	/	/	有	60.77	28.30	无	/	园区	28.30	/	/	无		
44							二层							28.30				28.30					无
45							楼梯通道							4.17				4.17					
46	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司 石湾日用陶瓷一厂	/	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂17-2	/	一层	/	/	/	/	有	33.17	33.17	无	/	园区	33.17	/	/	无		
47	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司 石湾日用陶瓷一厂	/	/	佛山市禅城区石湾跃进路29号一厂25幢	/	首层	/	/	/	/	有	1704.63	652.99	无	/	园区	652.99	/	/	无		
48							二层							652.99				652.99					
49							地下层							340.37				340.37					
50							二层通道							40.58				40.58					
51							楼梯间			/	/			17.70		/	园区	17.70	/	/			
52	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司 石湾日用陶瓷一厂	/	/	佛山市禅城区石湾建国路3号侧	/	一层	/	/	/	/	有	97.48	97.48	无	/	园区	97.48	/	/	无		
53	佛山市水轴河岸商业管理有限公司	广东佛陶集团股份有限公司 石湾日用陶瓷一厂	/	/	佛山市禅城区石湾建国路3号	/	首层	/	/	/	/	有	97.50	48.75	无	/	园区	48.75	/	/	无	员工住房	
54							二层							48.75				48.75					
55	合计									31,342.32	44,184.00		1,993.55	33,335.87				33,335.87	13,242.76				

经办人：钟沙茵

经办部门负责人：何志锋

分管领导：周剑琴