

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	项目名称	永安市交通主干道沿线风貌提升项目-工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 肇庆市鼎湖区永安镇人民政府 项目地址: 鼎湖区永安镇镇区 联系电话: 0758-2661209
3	中介服务名称	永安镇交通主干道沿线风貌提升项目-工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>一、资质条件:</p> <p>1. 具有独立法人资格, 持有有效的营业执照或事业单位法人证书, 具备独立承担民事责任的能力。</p> <p>2. 具备工程咨询单位甲级资信证书 (电子、信息工程)。</p> <p>3. 具备有效的住房和城乡建设主管部门颁发的工程勘察综合资质或工程勘察专业 (工程测量专业) 甲级资质。</p> <p>二、不存在因违法行为而被禁止参加政府采购活动的情形。</p>
5	服务内容和要求	<p>包括但不限于:</p> <p>1. 勘察设计周期: 设计单位需在合同签订后的 15 个工作日内完成初步设计, 并在随后的 30 个工作日内完成施工图设计。</p> <p>2. 提交成果要求: 设计单位应提交包括一阶段设计说明、施工图、工程量清单、概算书等在内的完整设计文件, 确保文件的全面性和准确性。</p>
6	合同履行地点和方式	服务地点: 在采购人指定地点。

	类别	建议
		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。