



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	四会市东城街道荔枝湾小学新建教学楼编制《雷电灾害风险评估》项目服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：四会市东城街道荔枝湾小学。业主地址：四会市东城街道陶丽社区广场南路 19 号。联系电话：江泽飞、13432406168。
3	中介服务名称	雷电灾害风险评估（如无此项可在所需服务那里填雷电防护装置检测，并在服务内容那栏注明为项目提供雷电灾害风险评估服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： （1）取得省、自治区、直辖市气象主管机构核发的雷电防护装置甲级检测资质。 （2）在广东省雷电防护装置检测资质公示清单内的雷电防护装置检测机构。



5	服务内容和 服务要求	2. 需要回避的机构：无。 1. 项目规模：本次工程为四会市荔枝湾小学新建教学楼，拟建设 1 栋 5 层建筑物及部分室外工程等，总建筑物面积 4804.52 平方米； 2. 服务内容：对项目雷电灾害风险进行评估并出具《气象灾害风险（雷电）评估报告》； 3. 雷电灾害风险评估服务要求： （1）项目基本情况整理分析，包括：地理环境、结构特征、使用性质、拟采取的防雷措施； （2）项目所在区域雷电基础参数、土壤电阻率的采集和分析； （3）项目的雷电灾害风险计算； （4）提出项目的防雷设计指导意见。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行时间：以合同约定为准； 2. 履行地点：肇庆市四会市。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。



11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>



中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。