


采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	东莞市黄旗山鲤鱼湖节点项目—配套服务用房工程（易地修建防空地下室可行性研究报告编制）
2	项目业主情况	 <p>项目业主名称：东莞市东城工程建设中心、地址：东莞市东城街道东城大道561号507 联系电话：076923366638 联系人：尹工。</p>
3	中介服务名称	东莞市黄旗山鲤鱼湖节点项目—配套服务用房工程（易地修建防空地下室可行性研究报告编制）
4	对中介服务机构资质要求	<p>中介服务机构资质要求：具有人防乙级资质。 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和 service 要求	<p>1.项目基本情况：东莞市黄旗山鲤鱼湖节点项目-配套服务用房工程，总建筑面积约 5578 平方米，最大规划高度为 14.35 米，最大跨度为 11.8 米。拟建设内容主要包括:新建地上 3 层公园驿站及绿化景观工程。项目总投资估算为 3500 万元。</p> <p>2.服务类型、服务要求：服务类型为工程咨询；服务要求为对东莞市黄旗山鲤鱼湖节点项目-配套服务用房工程的工程规划许可报建的易地修建防空地下室可行性研究报告进行编制，并参与项目相关验收工作。自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后 15 个工作日内出具成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后 15 个工作日内出具成果文件，服务时间至办理完成工程规划许可证结束。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：按服务金额一次性报价，最多不超过 4 万元。</p> <p>3.计价标准：本工程依据（广东省物价局粤价函[2012]1490 号文件）并结合实际情况，按一次性计取服务费用</p>
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，合同签订后 15 个工作日内出具成果文件，服务时间至办理完成工程规划许可证结束。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>

10	结算方式	甲方收到正式可研报告后 30 个工作日内一次性付清全部费用，乙方向甲方提供等额发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无