

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县寨岗中学绿色建筑研学综合电教室隔声防潮地面修缮工程采购项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县寨岗中学 地址：广东省清远市连南瑶族自治县寨岗中学 联系电话：15914828384 联系人：叶培锋
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：对连南瑶族自治县寨岗中学绿色建筑研学综合电教室隔声防潮地面修缮工程采购项目开展预算审核工作。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式。 2. 提供服务的地点：连南瑶族自治县寨岗中学
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目及收费准备表（粤价函{2011}742号文）》或最新文件，造价咨询费不足2000元的按2000元收取，具体以双方签署的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，至完成审核并提交成果为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

		4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律法规、双方协商后签署的合同以及项目实际情况确定，包括但不限于整改、支付违约金、解除合同等。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	无