

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市潮阳区练江水闸工程管理处关于练江水闸管理处维修防汛食堂及配套项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区练江水闸工程管理处 地址：汕头市潮阳区铜孟镇练江水闸工程管理处 联系电话：15816673441 联系人：蔡孝顺
3	中介服务名称	练江水闸管理处维修防汛食堂及配套项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.投标人具备独立法人资格，有效的营业执照。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	按照合同要求，根据结算审核资料进行结算审核并出具结算审核定案书。
6	合同履行地点和方式	1.地点：潮阳区 2.方式：按照国家、水利行业等相关规范要求，向采购人提供完整、合规、满足审批要求的技术成果，配合采购人完成方案审查、报批等相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照咨询行业有关计费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效，项目服务时间以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。



10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

