

项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	大亚湾霞涌义联移新村小组巷道提升工程（二期）项目结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会社会事务管理局； 地址：广东省惠州大亚湾经济技术开发区中兴南路118号管委会档案馆5楼； 联系人及电话：0752-
3	中介服务名称	大亚湾霞涌义联移新村小组巷道提升工程（二期）项目结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2. 资质要求仅承诺即可；3. 本服务必须最少配备造价相关专业执业人员3名，并熟悉和掌握相关法律、法规、规定及规章。服务负责人必须具备一级注册造价师执业资格，其他人员需具备二级造价工程师或助理工程师职称；4. 本服务不接受联合体报价，不允许供应商对本采购内容进行分包或转包。

5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容。本服务主要对大亚湾霞涌义联移新村小组巷道提升工程（二期）项目进行结算审核服务
6	合同履行地 点和方式	1. 地址：惠州市大亚湾开发区 2. 方式：按合同约定执行。
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。报名参加中介服务机构需有2家以上，根据中介服务机构提交的服务方案及报价情况进行比选。 2. 报价方式：报总价。0.16万元~0.2万元。 3. 收费标准：按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函【2011】742号文），最终结算审核服务费用按合同价包干。
8	服务时间	签定合同开展服务后，中介服务机构接收到项目完整审核资料后5个工作日内完成该项目审核服务。如果因采购人原因资料不完善，则完成时间顺延。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后进行验收。 2. 验收程序：采购人自行验收。 3. 验收标准：国家标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	<p>1. 中选中介服务机构提交项目结算审核报告及审核定案书后，逐项对结算审核服务项目造价咨询服务费进行结算。</p> <p>2. 采购人不承担财政资金不能及时到位给中选中介服务机构造成的任何损失。</p>
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---