

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙门县人民政府龙城街道办事处龙门县龙城街道停车场建设工程（一期）工程检测项目采购需求书
2	项目业主情况	龙门县人民政府龙城街道办事处，联系地址：惠州市龙门县龙城街道党群服务中心，联系人：黄圣坚，联系电话：0752-7780560，邮编：516800。
3	中介服务名称	龙门县龙城街道停车场建设工程（一期）工程检测项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的公司需具有质量技术监督部门颁发的在有效期内的检验检测机构资质认定证书（CMA），并已进驻广东省网上中介服务超市的企业。



		<p>2. 需要回避的机构:法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本采购项目投标。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	<p>服务内容和服 务要求</p>	<p>包括但不限于:</p> <p>(一) 技术要求:</p> <p>(1) 中选人必须严格按照国家和省有关规范、标准编制工程检测方案,合理确定检测方法和数量。</p> <p>(2) 中选人必须严格按照国家和省有关规范、规程和经批准的检测方案独立行使检测职能,公正检测并提供真实、准确、可靠的检测报告。</p> <p>(3) 在检测过程中,如发现检测项目不能满足设计要求的,中选单位必须以书面形式通知选取单位,重新拟定检测方案。</p> <p>(4) 中选人根据工程实际进度及时安排进场检测,不得因为工程检测准备工作安排不周影响总体工程进度。</p> <p>(5) 中选人必须严格按照国家和省有关规范、规程和有关标准出具工程检测成果文</p>



		<p>件。检测成果文件的质量必须符合国家有关规范、规程和标准的要求。</p> <p>(二) 服务人员要求</p> <p>1、熟悉和掌握相关法律法规和规范标准。</p> <p>2、参加检测的人员需对检测的全过程进行跟踪服务。</p>
6	合同履行地点和方式	龙门县龙城街道。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：含税总价。</p> <p>3. 采购控制价：75854.00 元至 94817.00 元。意向单位可结合施工图纸编制检测方案，检测项目、数量必须满足法律法规、规范和标准要求，最终以财政结算审核为准。</p> <p>4. 计价标准：参照《惠州市建设工程质量安全检测鉴定收费标准》(惠建协(2017)6号)，最终以财政结算审核为准。</p>
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>



		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按签订合同为准。
10	结算方式	以合同签订为准
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采



		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。
--	--	---

