

# 项目业主采购需求书

采购单位：茂名市电白区第二中学

日期：2026年4月14日



序号	类别	内容
1	名称	电白区第二中学阶梯会议室改造项目造价咨询
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白区第二中学 地址：茂名市电白区沙琅镇中山路1号 联系人：陈老师 联系电话：15119705746
3	服务类型名称	工程造价咨询(预算、结算编制服务)
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构要求：需入驻广东省网上中介服务超市且满足本次项目选取的工程造价咨询服务类型。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和要求	1、本项目主要为电白区第二中学阶梯会议室改造工程，内容包括会议室约450平方米天面防水施工；会议室主席台修整扩建；室



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



		<p>内墙壁修整。</p> <p>2、服务内容：对电白区第二中学阶梯会议室改造项目工程提供造价预算编制和结算编制服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：茂名市电白区沙琅镇第二中学校园内；</p> <p>2. 方式：按照双方合同约定。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：采用下浮率进行报价（下浮率区间：0%-5%）。</p> <p>3. 计价标准：参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件，结合中标下浮率进行计算，低于2000元的按2000元计取。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中</p>