

马安工业发展集中区(北)03单元03-08-01地块土地平整项目采购结算审核服务需求书

一、单位资格要求：

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。

二、项目概况

- 1、项目名称：马安工业发展集中区(北)03 单元 03-08-01 地块土地平整项目采购结算审核服务
- 2、建设单位：惠州市惠城区马安镇人民政府
- 3、项目地点：惠州市惠城区马安镇魏邓路南侧
- 4、项目情况：马安工业发展集中区(北)03单元03-08-01地块土地平整项目，总投资约21万元，本次采购的是结算审核服务。

三、工作内容

项目的工程结算审核服务，需出具工程量清单、工程结算书及结算定案书。

四、公开选取结算审核单位的要求



1. 技术要求

(1) 根据甲方确认的工程竣工图纸计算工程量并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等审核工程结算，出具符合有关部门要求的竣工结算书(使用易达软件编制)及详细工程量计算稿(含电子光盘)各三份给选取单位。审核过程中，若中选单位发现任何图纸问题如错漏等，均要如实书面报告选取单位，选取单位将要求施工单位完善后再由中选单位按完善图纸进行审核。

(2) 结算审核的依据

- A、审批后的竣工图纸；
- B、由主管部门颁发的并适用于本地区的现行预算定额、单位估价或单位估价汇总表；
- C、各项费用取费文件；
- D、现行地区工程造价信息；
- E、国家或主管部门颁发的有关文件；
- F、预算手册及其他有关手册。

2. 工期要求

合同签订后 15 个工作日内。

3. 后续服务要求

中选单位在项目定案后，需配合选取单位做好项目定案后续工作及审计对接工作等事宜。

4. 结算价计算及付款方式

(1) 审核费结算价计算如下：

包干价 2000 元。

(2) 付款方式：

已签订合同、中选单位完成工程结算审核并将成果移交选取单位



后十天内一次性付清。

5. 其它条件

- (1) 对项目有关情况保密，不得与项目有利益关系的人接触。
- (2) 做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

惠州市惠城区马安镇人民政府

2026年1月

