

# 肇庆市端州区人民检察院检察业务综合实训中心修缮项目（预算审核） 采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	肇庆市端州区人民检察院检察业务综合实训中心修缮项目（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	肇庆市端州区人民检察院、肇庆市端州区祥福路9号、07582763161、谢先生。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备承接工程造价咨询服务的能力。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 肇庆市端州区人民检察院检察业务综合实训中心修缮项目；项目地址：广东省肇庆市端州区祥福路9号；项目规模：350000元；项目建设内容：对肇庆市端州区人民检察院



		<p>检察业务综合实训中心进行升级改造修缮；</p> <p>服务内容：对项目开展工程造价咨询工作，本次我单位采购检察业务综合实训中心修缮项目的预算审核服务，中选的中介服务机构需根据项目业主要求对项目开展预算审核工作，并在双方约定的时限内出具预算审核服务成果文件。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：肇庆。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，区间为 5%至 10%。</p> <p>3. 计价标准：造价咨询费根据广东省物价局 2011 年 742 号文收费标准计算。按预算金额 4.8%，不足 2000 元按 2000 元计算，造价咨询费用估算约为 2000 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 1 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。
10	结算方式	<p>1. 一次性付款</p> <p>提交成果文件后 10 个工作日，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同



		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	方案文件要求	<p>1. 方案编制要求：</p> <p>（1）单位简介。包括但不限于机构情况、团队人员基本情况，相关业绩等。</p> <p>（2）服务方案。包括对项目的理解，质量保证措施、进度控制、项目重难点分析。</p> <p>（3）近三年完成类似项目业绩（提供中选通知书）</p> <p>（4）项目团队架构。包括项目负责人，各专业负责人、证书等。</p> <p>（5）报价。</p> <p>2. 上传文件要求：按顺序装订，首页加盖单位公章，材料加盖骑缝章，扫描为 PDF 格式文件上传系统。</p>
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



	<p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

肇庆市端州区人民检察院

2026年4月16日

